PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002) Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 8056178676, 9444277474, 9566266081 Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor (s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being M/s. Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

சட்டம் 2002-ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி

சொத்தின் மொத்த நிலுவை

அப்படி அதே நிலையில்" விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது. சுவாதீனம் செய்துள்ளார். ஏல விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி.

விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

வேண்டிய மொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 39 டிரஸ்ட்-1-ன் (பெகாசஸ்) டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீக்ன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பெகாசஸ்)-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ", "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு** SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 20.11.2023 அன்று அசல் கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் திரு.சீனிவாசன்.N S மற்றும் அடமானதாரர்களின் திருமதி. சுசீலா.S

described secured assets being immovable property on 20.11.2023 under the The sale / auction details are as follows: Mr. Srinivasan N S Mrs. Suseela S Rs. 4.64.85.742.28 (Rupees Four Crores Sixty Four Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred and Forty Two and Twenty Eight Paisa Only) as on 05.01.2024 plus interest at the contractual rate and costs.

Name of the Borrower(s). Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagers Outstanding Dues for which

the secured assets are being charges and expenses thereon w.e.f 06.01.2024 till the date of payment and realization. 200027172183

Rs. 3,75,09,000/- (Rupees Three Crores

CERSALID: Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):

Earnest Money Deposit (EMD): Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:

Kancheepuram.

submitting any bid.

Place: Chennai

Date: 17.01.2024

Last date for submission of Bid:

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Time and Venue of Bid Openina:

other dues known to Secured creditor and value: Not Available bearing Villa No. B1-14, Elan B1 Type Measuring 4622.99 Sq.ft., and Common Area of 1951.71 Sq.ft., and Plot area measuring 4144.11 Sq.ft., Navalur Village, Chengalpet Taluk, Kancheepuram, District Comprised in S.Nos.46/2G and the

21,02,2024 till 4:00 pm

Mr.P.M. Mohan, 9444277474. E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 22,02,2024 from 10,00 AM to 1,00 PM.

lands bounded on the: North by: Villa No. B1-15, South by: Villa No. B1-13,

Esat by: Villa No. B2-12, West by: 20 Feet internal Layout Road. Situated within

the Sub Registration Ditrict of SRO Thiruporur and Registration District of

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned

Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors and Mortgagers under Rule 8 & 9 of

1. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-

auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement

Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/

68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297. Email:

ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before

Claims, if any, which have been put forward against the property and any Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: Mortgaged by: Mrs. Suseela. S: All the Piece and parcel of the property

Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. Vivek 9895147088,

Hundred Only) 06.02.2024

Seventy Five Lakhs Nine Thousand Rs. 37.50.900/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand and Nine

Authorized Officer

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One)

பெயர்

தொகை

CERSAI ID:

கடைசி தேதி மின் எலம் கிறக்கப்படும்

நேரம் மற்றும் இடம்

கிடைக்கப்பெறவில்லை

அடி உட்புற மனை பிரிவு சாலை.

கருதப்படும்.

இடம் : சென்னை

நாள் : 17,01.2024

சீட்டம், 2002 விதி 8 & 9- ன் கீழ்

விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க (https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம் 22.02.2024 காலை 10.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1,00 மணி வரை

சொத்தினை பார்வையிடுதல் 06.02.2024 கொடர்ப கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & கொலைபேசி திரு.விவேக் - 98951 47088, திரு.P.M. மோகன் - 94442 77474, 21.02.2024 மாலை 04.00 மணி வரை

200027172183 குறைந்த பட்ச விலை (ரூ.) முன் வைப்பு தொகை (EMD) ஐம்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்)

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு :

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்தின் விபரங்கள்: திருமதி. சுசீலா.S

அவர்களால் அடமானம் செய்யப்பட்ட சொக்கு : காஞ்சிபாம் பகிவ மாவட்டம் மற்றும்

திருப்போரூர் சார் பதிவாளர் அலுவலக துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம்

மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, நாவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.46/2G -ன் படி

வில்லா எண்.B1-14, எலன் B1 வகை-ல் உள்ள 4622.99 சதுர அடி மற்றும் பொது பகுதி

1951.74 சதுர அடி மற்றும் மனையின் பரப்பளவு 4144.11 சதுர அடி சொத்து, மேலும்

அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் , பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: வில்லா

எண். B1-15, தெற்கில்: வில்லா எண். B1-13, கிழக்கில்: வில்லா எண்.B2-12, மேற்கில்: 20

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/இணை கடன்தாரர்/

ஜாமீன்தார்க்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச்

எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமா்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விாிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின்

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html அல்லது

https://sarfaesi.auctiontiger.net என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது

சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tiger

Bidder support எண்கள்: 079-68136805/68136837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net,

support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி

டிரஸ்டி (பெகாசிஸ் குரூப் 39 டிரஸ்ட் 1)

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

(SARFAES) சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) ப்ளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105,

G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 9444277474, 95<u>66266081</u>

Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏல விற்பனைக்கான ப<u>ொது</u> அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை

அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை

(Assignment Agreement) RBL வங்கி-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த

கடன்தாரார்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI

05.01.2024 அன்று வரை ரூ.4,64,85,742.28/-(ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து என்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து இரண்டு மற்றும் பைசா இருபத்து எட்டு மட்டும்) அதனுடன் 06.01.2024 முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.

ரூ.3,75,09,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபத்து ஐந்து லட்சத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) ரூ.37,50,900/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து

திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 80561 78676



Tata Passenger introduces Punch.ev at ₹10.99 lakh

Tata Passenger Electric Mobility Ltd. (TPEM), a subsidiary of Tata Motors, has introduced Punch.ev at a starting ex-showroom price of ₹10.99 lakh. The top-most model is priced at ₹15.49 lakh (ex-showroom). Punch.ev will be available at Tata Motors showrooms authorised for EV sales and Tata.ev stores across India. The vehicle comes with two battery pack options: 25 kWh which offers an MIDC range of 315 km, and 35 kWh which offers an MIDC range of 421 km.

NBFC Shriram Finance raises \$750 million via social bonds

Shriram Finance Ltd., a Non-Banking Finance Company (NBFC), said it had priced a \$750 million Fixed Rate Senior Secured 144A/Reg S Bond for a 3.25 year tenor. "Following a strong book-build supported by high quality long only marquee investors, the company was able to achieve highest tightening in the pricing by 37.5 bps. This also marks the tightest credit spreads over three-year U.S. Treasuries in our USD bonds," the company said in a statement.

Nova Agritech prices IPO at ₹39-₹41, issue to open Jan. 22

Agri-input manufacturer Nova Agritech Ltd. has set its initial public offering (IPO) price band at ₹39-₹41 per equity share of face value ₹2 each. The IPO will open for subscription on January 22 and close on January 24. The IPO comprises fresh issue of equity aggregating to ₹112 crore and an offer-for-sale (OFS) of up to 77,58,620 equity shares by the selling shareholder Nutalapati Venkatasubbarao. The total issue size is estimated at ₹143.81 crore at the upper band.

Q3 growth may slip below 6%: ICRA

Real GDP growth may have slowed down significantly lower than the RBI's forecast of 6.5% for the third quarter, says the rating agency; it cites a sequential softening in high-frequency indicators and a slump in Centre's capex for the slowdown

The Hindu Bureau

NEW DELHI

eal GDP growth may have slowed to under 6% in the October to December 2023 quarter from 7.6% in the second quarter (Q2) of 2023-24, rating agency ICRA said on Wednesday, citing a sequential softening in a majority of highfrequency indicators.

The firm's economists also referred to the slump in the Centre's capital expenditure in Q3, with October and November seeing an 8.8% dip year-on-year, and their expectations of "little-to-no" growth in the Gross Value Added (GVA) by the Agri-

Losing steam

India's Q3 growth may suffer with 'little-to-no' growth in the agriculture sector due to a sharp fall in kharif crop output

 ICRA economists also highlight a significant drop in Centre's capex in Q3, particularly in Oct. and Nov.

■ The rating firm attributes Dec. slowdown to end of festive period and tapering demand for energy during winter



its GDP growth forecast for the cur-

culture sector, in their rationale for the growth downtick in the last quarter. The sharp fall in kharif crop output and weak progress of rabi sowing for some crops would hurt the farm sector GVA.

"ICRA remains appre-

hensive of the sustenance in the growth momentum in Q3. We project the GDP growth to slow down to below 6% in Q3 FY2024 from 7.6% in Q2, substantially lower than the Monetary Policy Committee's (MPC) forecast of 6.5% for that

quarter," they wrote in a report on business activity, which pointed to December's economic activity growing at a six-month low pace of 8.1%. In December, the Re-

serve Bank of India's MPC had scaled up its GDP growth forecast for the year to 7%, from 6.5%, with Q3 projected to grow 6.5%, followed by a 6% expansion in Q4. In its first advance estimates of national income released earlier this month, the National Statistical Office has projected GDP to grow 7.3% this year, higher than the 7.2% recorded in 2022-23.

Year-on-year growth moderated for the second month in a row in December, which ICRA said could be attributed to easing of momentum after the festive period, and tapering demand for petrol and electricity with the onset of winter in North India,

along with base effects.

Though ICRA's Business Activity Monitor index grew at a three-quarter high of 10.3% in Q3, the firm said this was not broad-based, with a few indicators such as twowheeler sales and port cargo traffic driving the uptick. As many as nine of 15 non-financial indicators reported a growth deceleration from Q2 levels, including commercial vehicles' production and finished steel consumption.

IARREI	WAICH	
	WEDNESDAY	O/ CHANCE
	WEDNESDAY	% CHANGE
	71,501	
S Dollar	83.14	-0.02
old	63,050	-0.63
rent oil	77.58	-0.72

PRICE CHANGE

-26.50

2971.05.

1166.85

5925.90...

. 3242.30...

NIFTY 50

Apollo Hosp

ris Bank	1082.30	36.80
ajaj Auto	7165.95	-128.00
ajaj Finserv	1586.15	37.35
ajaj Finance	7358.85	97.80
narti Airtel	1085.25	10.65
PCL	471.65	-1.20
ritannia Ind	5061.70	68.90
pla	1294.00	-8.35
oal India	379.65	-2.25
vis Lab	3728.80	85.70
Reddys Lab	5649.95	-108.20
cher Motors	3751.10	41.20
rasim Ind	2067.85	-47.35
CL Tech	1575.90	20.45
DFC Bank	1537.50	-141.65
DFC Life	606.60	-4.65
ero MotoCorp	4370.85	-13.80
indalco	560.25	19.30
ind Unilever	2562.90	-6.20
ICI Bank	981.75	27.30
dusind Bank	1643.90	23.15
fosys	1640.20	8.65
c	466.60	5.70
SW Steel	812.65	19.65
otak Bank	1779.65	-68.35
kΤ	3570.95	-2.55
'IMindtree Ltd	6275.60	39.70
&M	1597.70	22.65
aruti Suzuki	10051.70	-131.85
estleIndia	2543.10	1.05
TPC	309.30	-2.20
NGC	232.05	-3.05
owerGrid Corp	239.20	0.15
eliance Ind	2723.15	26.10
3I Life	1421.15	12.35
ate Bank	626.00	10.90
ın Pharma	1299.00	14.45
ntaConsumerPro-		
uct	1138.60	-5.10
nta Motors	805.55	13.30
nta Steel	131.65	-5.60
CS	3884.60	23.30
ech Mahindra	1326.75	6.35
tan	3830.05	9.75
traTech Cement	9854.65	-114.95
PL	551.00	13.50
_		

EXCHANGE RATES

Indicative direct rates in rup p.m. on January 17

S Dollar	82.94	83.26	
uro	90.20	90.55	
ritish Pound	105.21	105.62	
apanese Yen (100)	56.18	56.39	
hinese Yuan	11.53	11.58	
wiss Franc	96.30	96.68	
ngapore Dollar	61.73	61.98	
anadian Dollar	61.36	61.60	
alaysian Ringitt	17.57	17.66	
ustralian Dollar	54.40	54.61	

HDFC Bank drags Sensex to its steepest fall in 19 months

The Hindu Bureau MUMBAI

The euphoria in the stock markets turned to anxiety on Wednesday with the S&P BSE Sensex slumping 2.23%, its worst single-day percentage loss since June 2022, after India's largest private lender HDFC Bank tumbled more than 8% in the wake of overnight third-quarter results that triggered investor concerns about the bank's ability to sustain margins.

Markets were also rattled by a broader global

equity selloff, fuelled by weaker-than-anticipated Chinese Q4 GDP data as well as fading expectations of early interest rate cuts by central banks worldwide including the U.S. Federal Reserve.

Banking stocks buckle The Sensex tanked 1,628 points to 71,500.76. Losses were led by HDFC Bank (8.46%),Steel Tata Kotak (4.08%),Bank (3.66%), Axis Bank (3.18%) and ICICI Bank (2.85%). The IT pack comprising HCL Tech, TCS, Infosys

and Tech Mahindra, however, ended unscathed, posting gains ranging from 0.5% to 1.3%

The NSE Nifty-50 index slid 2.09% to 21,571.95.

"Indian equity indices declined sharply amid a selloff as heavyweight banks slumped," said Avdhut Bagkar, Technical and Derivatives Analyst, Stox-Box. "Concerns escalated among investors due to heightened tensions in the Middle East and fading expectations of a rate cut by the U.S. Federal Reserve," he added.

Markets might be running ahead: Das

<u>The Hindu Bureau</u>

NEW DELHI

RBI Governor Shaktikanta Das on Wednesday flagged concerns that ebullient financial markets may possibly "be running ahead of themselves" amid "somewhat reassuring" global economic data, even as he forecast at a speech in Davos that India's GDP would grow 7% in FY25, with inflation averaging 4.5%.

"Recent information on macroeconomic front has been somewhat reassuring with inflation gradually descending closprojects India's GDP to grow by 7% in FY25, with inflation averaging 4.5%

RBI Governor

er to the target even as growth has held up better than expected in almost every country. The odds of a soft landing have increased and this has enthused the financial markets... markets have scaled new highs, raising concerns that they might be running ahead of themselves," Mr. Das said.

India's Oct. 1 to Jan. 15 sugar output drops 7% y-o-y

Reuters MUMBAI

Indian mills produced 14.87 million metric tons of sugar between Oct. 1 and Jan. 15, a 7% fall from the previous year, because of lower output in key producing states Maharashtra and Karnataka, a leading industry body said on Wednesday.

Maharashtra's production fell to 5.1 million tons from 6.09 million tons, while Karnataka's dropped 12.7% to 3.1 million tons, the National Federation of Cooperative Su-Factories said. Production in Uttar Pradesh meanwhile rose 14.8% to 4.61 million tons.

'Netradyne's AI to aid safety at Greenline'

The Hindu Bureau

Netradyne Technology, a provider of AI technology for fleet and driver safety, has announced its collaboration with Essar Group's GreenLine Mobility Solutions, which provides LNGpowered heavy trucking logistics solutions in India.

Netradyne will leverage its flagship product, Driver•i - a vision-based technology to ensure real-time assessment of driving behavior and provide comprehensive insights for fleet managers.

Its data-driven approach identifies areas of improvement, facilitating automated and targeted training programs to elevate overall safety mea-



sures. By 2024 end, Green-Line will have 1,000 trucks fitted with devices which will ensure driver safety.

Anand Mimani, CEO, GreenLine Mobility said, "This collaboration epitomises our collective commitment to pioneering advanced safety standards. By integrating Netradyne's Driver•i, our goal is to enhance driver safety, fostering a secure environment for our dedicated drivers."

Sun to market Bayer's kidney disease drug in India

The Hindu Bureau

HYDERABAD

Sun Pharmaceutical Industries will market Bayer's patented drug Finerenone in India under the brand name Lyvelsa. Finerenone is indicated

to reduce the risk of sustained eGFR decline, endstage kidney disease, cardiovascular death, non-fatal myocardial infarction and hospitalisation for heart failure in adult patients with chronic kidney disease associated with type 2 diabetes mellitus, the companies said. Finerenone was approved by the U.S. FDA in July 2021 and by health authorities in India in April 2022.

Your feedback will keep us Cleaner, Sharper and Bolder

Call our toll-free number 1800 102 1878 Or write to us at



register your

THE HINDU businessline.

FRONTLINE SPORTSTAR Youngworld THE HINDU

(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002) Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty F

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION le of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruct of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below entioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor (s) tha the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being M/s. Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below the Authorized officer of regards has taken projects possession of the below tescribed secured assets being immovable property on 20.11.2023 under the provisions of the SARFAESIAct and Rules thereunder. The sale / auction details are as follows

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s)

Mr. Srinivasan N S

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:

Rs. 4,64,85,742.28 (Rupees Four Crores Sixty Four Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred and Forty Two and Twenty Eight Paisa Only) as on 05.01.2024 plus nterest at the contractual rate and costs charges and expenses thereon w.e.f 06.01.2024 till the date of payment and 200027172183

Rs. 3.75.09.000/- (Rupees Three Crores

Reserve Price below which the (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD):

CERSAI ID:

Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:

Only) Rs. 37,50,900/- (Rupees Thirty Sever Lakhs Fifty Thousand and Nine Hundred Only)

Mr. Shankar Balasubramanian Mr.P.M.Mohan, 9444277474 Last date for submission of Bid: 21.02.2024 till 4:00 pm

06.02.2024

Time and Venue of Bid

Place: Chennai

-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 22.02.2024 from 10.00 AM to 1.00 PM. Claims, if any, which have been put forward against the property and any

other dues known to Secured creditor and value : Not Available Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold Mortgaged by: Mrs. Suseela. S: All the Piece and parcel of the property pearing Villa No. B1-14, Elan B1 Type Measuring 4622.99 Sq.ft., and Commor Area of 1951.71 Sq.ft., and Plot area measuring 4144.11 Sq.ft., Navalur Village hengalpet Taluk, Kancheepuram, District Comprised in S.Nos. 46/2G and the lands bounded on the: North by : Villa No. B1-15, South by : Villa No. B1- 13 Esat by: Villa No. B2-12, West by : 20 Feet internal Layout Road. Situated within he Sub Registration Ditrict of SRO Thiruporur and Registration District of

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementione Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors and Mortgagers under Rule 8 & 9 of ne Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. 1. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured

Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to- **auction.html** or **https://sarfaesi.auctiontiger.net** and M/s. E Procuremer Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805. 68136837 Mob. : Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, **Email**: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before

Authorized Office Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One)

🏧 தமிழ்நாடு மாநில வாணிபக் கழகம் 🔯 🕂 திருவள்ளூர் (கிழக்கு) மாவட்ட மேலாளர் அல கமிம்நாடு மாநில வாணிபக் கமகம் மகபான சில்லரை விற்பனைக் கடைகளங

இணையவழி மூலமாக மதுக்கூட ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு. தமிழ்நாடு அரசின் https://tntenders.gov.in/nicgep/app என்ற

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி 05-02-2024 அன்று மாலை 05.00 மணி ஆகும்.

மாவட்டமேலாளர்/துணை ஆட்சியர், டாஸ்மாக் லிட்., திருவள்ளூர் (கிழக்கு

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002) lat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (0) 105, G.N.Chetty F **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

ale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read wit Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the belo nentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor (s) tha

he below described secured assets being immovable property nortgaged/charged to the Secured Creditor being M/s. Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasu 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB housing Finance Limited (PNBHFL) vide Assignment Agreement dated 02.11.2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the ovisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 16.12.2023 under the provisions of the SARFAFSI Act and Rules thereunder he sale / auction details are as follows:

Name of the Borrower(s). a) Mrs. Shanthi.P and Mortgagers Outstanding Dues for which date of payment and realization. CERSALID: 200013313993 Reserve Price below which the Rs.1.76.01.000/- (Rupees One Crore

Rs. 2.81.13.325.12/- (Rupees Two Crores ighty One Lakhs Thirteen Thousand Three Hundred Twenty Five and Twelve Paise) as on 08.01.2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 09.01.2024 till the

ecured Asset will not be sold

Only) Rs. 17,60,100/- (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Thousand and One Earnest Money Deposit (EMD): Inspection of Properties: 15.02.2024

Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. Vivek 9895147088, Mr.P.M.Mohan, 9444277474. Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: 21.02.2024 till 4:00 pm

Time and Venue of Bid -Auction/Bidding through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) or 22.02.2024 from 10.00 AM to 1.00 PM. Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Available

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold All that piece and parcel of residential Plot bearing No.S-1 (C), Door No.8 24th Street, Balaji Nagar First Extn, Puzhuthivakkam, Chennai-600 091 o Madipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram Distric comprised in Old S.No.28/11 and 28/12., Patta No.11827 as per Patta New S.No.28/23B measuring 2372 Sq.Ft., vide Approval in PPD/LO.No.69/86 ogether with building thereon with amenities and the land bounded on the North by: Plot No. 62, South by: Shop S-1 (B), East by: 40 Feet Wide Road West by: Survey No.28/10. Measuring: East to West on the Northern Side 44.75 Feet, East to West on the Southern Side : 46.5 Feet, North to South or he Eastern Side: 52 Feet, North to South on the Western Side: 52 Feet Situated within the Sub-Registration District of Velachery and Registration District of Chennai South

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors and Mortgagers under Rule 8 & 9 of ne Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

I.For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. https://sarfaesi.auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805, 68136837 Mob. : Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, **Email**: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before

(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Tata Motors mulls FY25 EV sales boost

N. Anand CHENNAI

Lack of charging infrastructure on highways and slower adoption of electric vehicles (EVs) by consumers in some cities have dampened Tata Passenger Electric Mobility Ltd.'s (TPEM) ambitious plan of selling more than one lakh electric passenger cars this fiscal, said a top official.

"In FY23, we sold over 50,000 e-PVs. We would end this year between 73,000-80,000 units," said Shailesh Chandra, MD of Tata Motors Ltd. and TPEM during an interaction. "Our aspiration was to

sell one lakh EVs. A lot of action had been initiated by us to achieve that num-



Shailesh Chandra

ber. But many things were out of our control," he said. Mr. Chandra said pro-

duct expansion was slow in some cities as consumers were not moving at the expected pace. Besides, failed talks with fleet operators and withdrawal of incentives by some States also impacted sales.

"But, we will achieve the numbers during FY25," Mr. Chandra added.

Tech lay-offs likely to continue in 2024

Reuters BENGALURU

Big Tech's "Year of Efficiency" may be over but recent layoffs at Google and Amazon have signaled the firms will keep cutting jobs in 2024 as they make big investments in generative AI.

Analysts and industry experts believe the layoffs would be smaller and more targeted this year, with firms that are racing to catch up in the AI race more likely to make such moves to offset the billions of dollars they are spending on the technology.

Overall, tech firms have let go more than 7,500 employees so far in January, according to tracking website Layoffs.fyi.



"No company wants to get left behind by the AI revolution," D.A. Davidson & Co analyst Gil Luria said. "And they are all making sure they have these capabilities and are prioritizing them, even when it is at the expense of other initiatives," he added.

Both leading tech companies Google and Amazon are aggressively investing in their AI efforts.

அதிமுக பேனரில் எம்ஜிஆருக்கு பதில் நடிகர் அரவிந்த்சாமி படம்

நெட்டிசன்கள் 超鹼压的

ஆம்பூர், ஜன.18: ஆம்பூர் அருகே எம்ஜி ஆரின் 107வது பிறந்த நாளையொட்டி அதிமுக சார்பில் வைக்கப் பட்ட பேனரில் அவரது படத்திற்கு பதிலாக அர விந்த்சாமி படம் இடம்பெற் றுள்ளது. இதனை சமூக வலைதளங்களில் நெட்டி சன்கள் கிண்டல் அடித்து வருகின்றனர்.

திருப்பத்தூர் மாவட் டம், ஆம்பூர் மாதனூர் மேற்கு ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட கீழ்மிட்டாளம் ஊராட்சியில் அதிமுக சார் பில் எம்ஜிஆரின் 107வது பிறந்த நாள் விழா கொண் டாடத்தையொட்டி பேனர் வைக்கப்பட்டிருந்தது.

அதில் ஜெயல்லிதா, எடப்பாடி பேழுனிசாமி, கே.சி.வீரமணி உட்பட 35 பேரின் படங்கள் இடம் பெற்றிருந்தன. இந்த பேன ரில் எம்ஜி ஆரின் படத் திற்கு பதிலாக நடிகர் அரவிந்த்சாமி எம்ஜிஆர் வேடத்தில் நடித்த ஒரு படத்தின் போட்டோவை அதிமுகவினர் வைத்து உள்ளனர்

இந்த பேனர் குறித்த படங்கள் சமூக வலை தளங்களில் வைரலாக பர வியது. 'கட்சி தலைவரின் படம் கூடவா உங்களுக்கு தெரியவில்லை' என பலர் சுமுக வலை தளங்களில் விமர்சித்தும், கிண்டலடித் தும் கண்டனத்தை தெரி வித்து வருகின்றனர்.

இந்த விவகாரம் வைர லான நிலையில், இதுபற்றி அறிந்த அதி முக்வினர் அதிர்ச்சி அடைந்தனர். பேனர் தயாரித்த கட்சியி னர் உள்ளிட்டோரிடம் தங்களது கோபத்தை வெளிப்படுத்தினர். பின் னர், நேற்று முன்தினம் இரவோடு இரவாக அர விந்த் சாமி படத்தின் மீது எம்ஜிஆர் படத்தை ஒட்டி வைத்து அதில் எம்ஜிஆர் என பதிவிட்டனர்.

கடலூர், ஜன.18: முன்னாள்

முதல்வர் எம்ஜிஆர் பிறந்த

ளர் டிடிவி தினகரன், 🎑 🥃

கடலூர் மஞ்சக்குப் 🎑

சுவாதீனம் செய்துள்ளார். ஏல விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள்

மற்றும் அடமானதாரர்களின் பெயர்

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி

தறைந்த பட்ச விலை (ரூ.)

முன் வைப்பு தொகை (EMD)

சொத்தினை பார்வையிடுதல்

கொடர்ப கொள்ள வேண்டிய

மின் ஏலம் திறக்கப்படும்

நேரம் மற்றும் இடம்

நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி

விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க

அடி உட்புற மனை பிரிவு சாலை

கருதப்படும்.

இடம் : சென்னை நாள் : 17.01.2024

CERSALID:

கடைசி தேதி

நாளை முன்னிட்டு அம

முக பொதுச் செயலா

உருவ சிலைக்கு

நேற்று மாலை

ஆளுநர் செய்வது தவறு





பேனரில் எம்ஜிஆருக்கு பதிலாக இடம் பெற்ற அரவிந்த்சாமி படம். அடுத்தபடம்: பேனரில் அரவிந்த்சாமியின் படத்தை மறைத்து ஒட்டப்பட்டுள்ள எம்ஜிஆர் படம்.

தேனியில் அதிமுக கொடியை ஏற்றிய ஓபிஎஸ் ஆதரவாளர்கள்

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பழைய பேருந்து நிலையத்தில் முன்னாள் முதல்வர் ஓ.பன்னீர்செல் வத்தால் அமைக்கப்பட்ட அதிமுக கொடிக்கம்பம் உள்ளது. எம்ஜிஆரின் 107வது பிறந்தநாளை முன்னிட்டு, இந்த கொடி கம்பத்தில் நேற்று அதிமுக சார்பில் கொடி ஏற்ற ஏற்பாடுகள் செய் யப்பட்டிருந்தது. திடீரென அங்கிருந்த அதிமுக கொடியை ஓபிஎஸ் ஆதரவாளர்கள் ஏற்றினர். இத னைக் கண்ட தேனி மாவட்ட அதிமுக செயலாளர் முறுக்கோடை ராமர் தலைமையில் நிர்வாகிகள் ஆத்திரமடைந்து, அவர்களுடன் வாக்குவாதத்தில் ஈடுபட்டனர். அதனை தொடர்ந்து இருதரப்பின ரிடையே தள்ளுமுள்ளு ஏற்பட்டு மோதலாக வெடித்தது. இதையடுத்து மாவட்ட செயலாளர் முறுக்கோடை ராமர் மற்றும் நிர்வாகிகள் ஒபிஎஸ் தரப்பினர் ஏற்றியக் கொடியை அவிழ்த்து விட்ட

னர். இதனையடுத்து கொடிக்கம்பத்தை பிடித்து



■தள்ளுமுள்ளு

போட்டி கோஷம்

ஆட்டி, சேதப்படுத்தும் முயற்சியை மேற்கொண்ட னர். பதற்றமான சூழல் அதிமானதை தொடர்ந்து, அங்கு கூடியிருந்த போலீசார், இருதரப்பினரை யும் சமாதானப்படுத்தி அனுப்பி வைத்தனர். அப்போது, ஓபிஎஸ் ஆதரவாளர்கள், 'எடப்பாடி ஒழிக' என்றும், அதிமுகவினர் 'ஓபிஎஸ் ஒழிக' என கோஷமிட்டபடியே சென்றனர்.

இதையடுத்து அங்கு நிர்வாகிகளுடன் வந்த அதிமுக எம்எல்ஏ தளவாய்சுந்தரம், 'எம்ஜிஆர் சிலை அங்கிருந்து சென்றனர்

தமிழக அரசியலில் இருந்து

எடப்பாடியை நீக்குவோம்

டிடிவி.தினகரன் பேச்சு

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

(SARFAES) சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

்காட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105, G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 9444277474, 9566266081

Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

பாலா ஏச்ச சாறுபல்களை களான கூறுப்பான கூறுப்பான கூறுப்பான கூறும் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரோக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை. இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை

கடன்தாரார்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு

கடன்தாரார்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) RBL வங்கி-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசுகிகள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குருப் 39 டிரஸ்ட்-1-ன் (பெகாசஸ்) டிரஸ்டியாக செயகிகள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குருப் 39 டிரஸ்ட்-1-ன் (பெகாசஸ்) டிரஸ்டியாக செயகிகள் மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி "எங்கு சாப்படி உள்ளதோ", "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி கூடி திறைவில்" விருகப்படி உள்ளதோர், "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி கூடி திறைவில்" விருகப்படி மன்னது என விவிக்கப் படுகிறகு.

அப்படி அதே நிலையில்" விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது. SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 20.11.2023 அன்று அசல்

திரு.சீனிவாசன் N S திருமதி, சுசீலா S

200027172183

ரூ.3,75,09,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபத்து ஐந்து லட்சத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்)

ரூ.37,50,900/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்த ஐம்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்)

திரு,சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 80561 78676, திரு.விவேக் - 98951 47088,

(https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம் 22.02.2024 காலை 10.00 மணி முதல்

திரு P.M. மோகன் - 94442 77474,

பிற்பகல் 1.00 மணி வரை

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு கிடைக்கப்பெறவில்லை

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுகி அசையா சொக்கின் விபரங்கள்: கிருமகி, சுசீலா, S அவர்களால் அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து : காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம் மற்று. திருப்போரூர் சார் பதிவாளர் அலுவலக துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம்

மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, நாவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.46/2G -ன் படி வில்லா எண்.B1-14, எலன் B1 வகை-ல் உள்ள 4622.99 சதுர அடி மற்றும் பொது பகுத் 1951.74 சதுர அடி மற்றும் மனையின் பரப்பளவு 4144.11 சதுர அடி சொத்து, மேலும்

அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் , பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: வில்ல B1-15, தெற்கில்: வில்லா எண். B1-13, கிழக்கில்: வில்லா எண்.B2-12, மேற்கில்: 20

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/இணை கடன்தாரர்

ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கட் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9- ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக

கருத்பபடும். எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமாப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவாஎ விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html அல்லத

nttps://sarfaesi.auctiontiger.net என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது

சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tige

Bidder support எண்கள்: 079-68136805/68136837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண் +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.ne

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகார பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன

டிரஸ்டி (பெகாசிஸ் குருப் 39 டிரஸ்ட் 1)

ipport@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

21,02,2024 மாலை 04,00 மணி வளை

அணிவித்து மரியாதை

செலுத்தினார். அப்

'எம்ஜி ஆருக்கு

பின் அரசியல்

வாரிசாக 16 ஆண்



என கேட்டார். இதனை தொடர்ந்து அதிமுகவினர் அங்கிருந்த தனது கட்சி கொடிகளை அகற்றி விட்டு சென்றனர். இதனை தொடர்ந்து அமமுகவினரும்

திருவள்ளுவருக்கு காவி உடை

ஆளுநருக்கு கம்யூ., விசிக கருப்புக்கொடி

திருச்சி, ஜன. 18: திருவள் ளுவருக்கு காவி உடை அணிந்ததை கண்டித்து ஆளுநருக்கு மார்க்சிஸ்ட், விடுதலை சிறுத்தைகள் கட்சியினர் கருப்புக்கொடி காட்டி எதிர்ப்பு தெரிவித் தனர். அவர்களை போலீ சார் கைது செய்தனர்.

தமிழ்நாடு ஆளுநர் ஆர். என்.ரவி தனது மனைவி லெட்சமியுடன் நேற்று காலை 8.07 மணிக்கு திருச்சி ழீரங்கம் கோயிலுக்கு சென்று ரங்கநாதர் சன்னதி, தாயார் சன்னதிகளில் சாமி தரிசனம் செய்தார். அதன் பின்னர் தாயர் சன்னிதி அருகே உள்ள ஸ்ரீ மேட்டழ கிய சிங்கர் சன்னதி படிக் கட்டுகளை ஆர்.என் ரவி மற்றும் அவரது மனைவியு டன் தண்ணீர் கொண்டு சுத்தம் செய்தார். பின்னர் மயிலாடு

துறை மாவட்டம் குத்தா லம் அடுத்த தேரழுந்தூர் சென்று தொல்லியல்துறை கேற்றார். கட்டுப்பாட்டில் உள்ள கம் பர் பிறந்த இடமான தேர ழுந்தூர் கம்பர் மேட்டில்





ஆளுநரை கண்டித்து கருப்புக்கொடி காட்டிய விடுதலை சிறுத்தைகள், மார்க்சிஸ்ட்

ஆளுநர் ஆர்.என்.ரவி ஆய்வு செய்ததுடன், அங்குள்ள அமர்வியப்பன் பெருமாள் கோயிலில் சிறப்பு வழிபாடு நடத்தினார். பின்னர் கம் பர் மண்டபத்தில் உள்ள அவரது சிலைக்கு மாலை அணிவித்து மரியாதை செலுத்தினார். இதைதொ டர்ந்து கம்பர் கோட்டத்தில் "அயோத்தி ராமனும், தமிழ் கம்பனும்" என்ற தலைப்பில் நடந்த கருத்தரங்கில் பங்

இதில் பங்கேற்க வருகை தந்த தமிழ்நாடு ஆளுநர் ஆர். என்.ரவிக்கு எதிராக கருப்பு கொடி காட்டுவதற்காக மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் மாவட்ட செயலாளர் சீனி வாசன் தலைமையிலான கட்சியினர் குத்தலாம் அருகே சேத்திரபாலபு ரம் மெயின் ரோட்டில் நிர்வாகிகள் குவிந்தனர். சேத்திரபாலபுரம் பகுதி யில் பிற்பகல் 12 மணியள வில் ஆளுநர் ஆர்.என். ரவி காரில் சென்றபோது கருப்புக்கொடி காண்பித்து கோஷ்மிட்டனர். இதைய டுத்து போராட்டத்தில் ஈடு

பட்ட 2 பெண்கள் உட்பட

52 பேரை போலீசார் கைது

செய்தனர்.

ஜெயங்கொண்டம்: மயி லாடுதுறை மாவட்டம் தேரழுந்தூர் செல்வதற் காக ஆளுநர் ஆர்.என்.ரவி, ஜெயங்கொண்டம் அருகே குறுக்கு ரோடு வழியாக செல்ல இருந்த நிலையில் அங்கு திருவள்ளுவருக்கு காவி உடை அணிவித்து அதை பொதுதளத்தில் பதிவிட்டதற்கு ஆளுநருக்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்து கருப்பு கொடி காட்ட விடுதலை சிறுத்தைகள் கட்சியை சேர்ந்த 25 பேரை போலீ சார் கைது செய்தனர்.

தூக்கில் தொங்குவதை செல்பி எடுத்து மனைவிக்கு அனுப்பி கணவன் தற்கொலை

ஈரோடு, ஜன.18: கர்நாடக மாநிலம், சாம் ராஜ்நகர், பாலிமேடு பகுதியை சேர்ந்த வர் டேவிட் (34). இவர், தாய்மாமா மக ளான ஷாலினி ஜெனிபா என்பவரை காதலித்து திருமண்ம் செய்து கொண் டார். இவர்கள் கடந்த ஒன்றரை ஆண் டுகளுக்கு முன்பு ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை, ஐயப்பா நகருக்கு வந்து தங்கினர். டேவிட் பெருந்துறையில் உள்ள ஒரு ஸ்டீல் கம்பெனியில் வேன் டிரைவராகவும், ஷாலின் ஜெனிபா பால் கம்பெனி ஒன்றிலும் பணியாற்றி வந்தனர். சமீபகாலமாக குடிப்பழக்கத் திற்கு டேவிட் ஆளானதால் இருவருக் கும் அடிக்கடி சண்டை இருந்து வந் துள்ளது. விரக்தியில் இருந்த டேவிட், நேற்று முன்தினம் மதியம் மனைவியின் துப்பட்டாவால் சுருக்கு போட்டவாறு செல்பி புகைப்படம் எடுத்து மனைவி ஜெனிபருக்கு வாட்ஸ் அப்பில் அனுப்பி தற்கொலை செய்து கொண்டார்.

பள்ளியை இடித்து பாஜ கம்பம்

் 4 நிர்வாகிகள் கை<u>து</u>

பெரம்பலூர்,ஜன.18: பெரம்பலூர் மாவட்டம் வி.களத்தூர் அருகே மரவநத்தம் கிராமத்தில் தனியார் பள்ளி தொடக்கப்பள்ளி செயல் பட்டு வருகிறது. இந்த பள்ளி வளா கத்தின் சுற்றுச்சுவர் மற்றும் கழிவ றைகள் கடந்த சில தினங்களுக்கு முன்பு பொக்லைன் இயந்திரம் மூலம் மர்ம நபர்களால் இடிக் கப்பட்டது. இதுதொடர்பாக பள்ளியின் தாளாளர் கலெக்டர் மற்றும் எஸ்பி அலுவலகங்களில் புகார் அளித்தார். இந்நிலையில் கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்ட பகுதி யில் திடீரென பாஜ கொடிகம்பம்



செல்வராஜ், மணிகண்டன், வெங்கடேஷ்

நடப்பட்டது. இதுதொடர்பாக பாஜ மாவட்ட தலைவர் செல்வ ராஜ், பாஜ கலை மற்றும் கலாசார பிரிவு மாவட்ட தலைவர் சுரேஷ், துணைத்தலைவர்களான மணி கண்டன், வெங்கடேஷ் ஆகிய 4 பேரையும் நேற்று முன்தினம் கைது

ாண்டி: தமிழ்நாடு மாநில வாணிபக் கழகம் லிட்., 100 மாவட்ட மேலாளர் அலுவலகம் சென்னை (தெற்கு) பி4, அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை வளாகம், அம்பத்தூர், சென்னை இணையவழி ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

தமிழ்நாடு மாநில வாணிபக் கழ[்]கம் சென்னை (தெற்கு) மாவட்டத்திற்குட்பட்ட மதுபான சில்லறை விற்பனைக் கடைகளுடன் இணைந்த மதுக்கூடத்தில் தின்பண்டங்கள் விற்பனை மற்றும் அன்றாடம் நுகர்வோர் விட்டுச் செல்லும் காலி பாட்டில்கள் சேகரம் செய்து கொள்ள இணையவழி மூலமாக ஒப்பந்தப்புள்ளி 18.01.2024 காலை 11.00 மணி முதல் வெளியிடப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு அரசின் https://tntenders.gov.in/nicgep/app. என்ற இணையதளத்திலிருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்களை (மாற்ற முடியாதது) பதிவிறக்கம்/ பதிவேற்றம் செய்யப்பட

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி 05.02.2024 அன்ற றாலை **05.00** மணி வரை என அறிவிக்கப்படுகிறது. மாவட்ட மேலாளர்.

வெ.ஆ.எண்.05/ 2024/செ.ம.தொ.அ/சென்னை (தெற்கு)/நாள் : 12.01.2024

டாஸ்மாக் லிட்.,

🏧 தமிழ்நாடு மாநில வாணிபக் கழகம் லிட்., காஞ்சிபுரம் (வடக்கு) மாவட்ட மேலாளர் அலுவலகம் இணையவழி ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

தமிழ்நாடு மாநில வாணிபக் கழகம் காஞ்சிபுரம் (வடக்கு) மாவட்டத்திற்குட்பட்ட மதுபான சில்லறை விற்பனைக் கடைகளுடன் இணைந்த மதுக்கூடத்தில் தின்பண்டங்கள் விற்பனை மற்றும் காலி பாட்டில்கள் சேகரம் செய்து கொள்ள இணையவழி மூலமாக மதுக்கூட ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு.

தமிழ்நாடு அரசின் https://tntenders.gov.in/nicgep/app இணையத்ளத்திலிருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்களை (மாற்ற முடியாதது) பதிவிறக்கம்/பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

05.02.2024 அன்று மாலை 05.00 மணி ஆகும்.

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி மாவட்ட மேலாளர், டாஸ்மாக் லிட்.,

வெ.ஆ.எண்.02/ 2024/செ.ம.தொ.அ/காஞ்சிபுரம் (வடக்கு)/நாள் : 12.01.2024

காஞ்சிபுரம் (வடக்கு) மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு மாநில வாணிபக் கழகம் லிட்., காஞ்சிபுரம் (தெற்கு) மாவட்ட மேலாளர் அலுவலகம்

இணையவழி ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு தமிழ்நாடு மாநில வாணிபக் கழகம் காஞ்சிபுரம் (தெற்கு) மாவட்டத்திற்குட்பட்ட மதுபான சில்லறை விற்பனைக் கடைகளுடன் இணைந்த மதுக்கூடத்தில் தின்பண்டங்கள் விற்பனை மற்றும் காலி பாட்டில்கள் சேகரம் செய்து கொள்ள இணையவழி மூலமாக மதுக்கூட ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு.

தமிழ்நாடு அரசின் https://tntenders.gov.in/nicgep/app. என்ற றணயத்ளத்திலிருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்களை (மாற்ற முடியாதது) பதிவிறக்கம்/பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி 05.02.2024 அன்று மாலை 05.00 மணி ஆகும்.

மாவட்ட மேலாளர், டாஸ்மாக் லிட்.,

வெ.ஆ.எண்.01/ 2024/செ.ம.தொ.அ/காஞ்சிபுரம்/நாள்:12.01.2024

காஞ்சிபுரம் (தெற்கு) மாவட்டம்.

குமரியில் அதிமுக– அமமுக மோதல் எம்ஜி ஆரின் 107வது பிறந்தநாளை முன்னிட்டு

குமரி மாவட்டம் நாகர்கோவில் வடசேரியில் உள்ள எம்ஜிஆர் மற்றும் அண்ணா சிலைகளை சுற்றி அதிமுகவினர் கொடிகளை கட்டி இருந்தனர். அங்கு அமமுக மாவட்ட செயலாளர் ராகவன் தலைமையில் நிர்வாகிகள் நேற்று மாலை அணிவித்து, அமமுக கொடியை எம்ஜிஆர் சிலை முன்பு கட்டி வைத்துவிட்டு சென்றனர். அங்கு வந்த அதிமுக முன்னாள் எம்எல்ஏ நாஞ்சில் முருகே சன், கவுன்சிலர் ஸ்ரீலிஜா, முன்னாள் கவுன்சிலர் சகாயராஜ் உள்ளிட்ட முக்கிய நிர்வாகிகள் அமமுக கொடியை அகற்றியதால் இருதரப்பினருக்கும் தள்ளுமுள்ளு ஏற்பட்டு மோதல் உருவாகும் சூழல்



பொதுவானது. இதில் ஏன் தகராறு செய்யவேண்டும்

செல்லாது என கூறுவதால் நூதன விழிப்புணர்வு

10 ருபாய் நாணயத்துக்கு சிக்கன் பிரியாணி ஆபர்

500 பேருக்கு மட்டுமே கொடுத்ததால் மக்கள் வாக்குவாதம்

புதுச்சேரி, ஜன. 18: ரிசர்வ் வங்கி யால் புழக்கத்தில் விடப்படும் 10 ரூபாய் நாணயத்தை சென்னை உள்ளிட்ட சில பகுதிகளை தவிர மற்ற டெங்களில் செல்லாத என கூறி வியாபாரிகள் வாங்க மறுக் கின்றனர். புதுச்சேரியிலும் 10 ரூபாய் நாணயம் வாங்க மறுக் கப்படுவதால் பிரியாணி சலுகை மூலம் நூதன முறையில் விழிப்பு ணர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டது.

அதாவது காணும் பொங்கல் தினம் நேற்று புதுச்சேரி பொதுப்ப ணித்துறை தலைமை அலுவல யாணி பொட்டலத்தை வழங்கி கம் அருகிலுள்ள ஒரு ஓட்டல் 10 ரூபாய் நாணயத்துக்கு முட்டை யுடன் கூடிய சிக்கன் பிரியாணி வழங்கப்படும் என அறிவித்தது. இதனால், நேற்று மதியம் 12 மணி முண்டியடித்து திரண்ட்னர்.

ஒரு நபருக்கு ஒரு பிரியாணி யத்தை வாங்கி அரை மணி நேரத் தில் 500 பேருக்கு மட்டுமே பிரி இருந்தனர்.



 பிரியாணி வாங்க ₹10 நாணயத் துடன் காத்திருந்த மக்கள்.

சலுகையை நிறைவு செய்தது இதனால் 2 மணி நேரம் வரி சையில் காத்திருந்த மற்றவர்கள் ஏமாற்றமடைந்தனர். அவர்க ளில் சிலர் ஒட்டல் நிர்வாகத்தி யீளவில் ஓட்டல் முன்பு சுமார் 1 டம் வாக்குவாதத்தில் ஈடுபட் கி.மீ தூரத்துக்கு பொதுமக்கள் டனர். பிரியாணி சலுகையால் அங்கு கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட்டது. கூட்டத்தை என்ற ரீதியில் 10 ருபாய் நாண ஒழுங்குப்படுத்த போலீசார் பாதுகாப்பு பணியில் ஈடுபட்டு

05.01.2024 அள்று வரை ரூ.4,64,85,742.28/-ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநாற்று நாற்பத்து இரண்டு மற்றும் பைசா இருபத்து எட்டு பட்டும்) அதனுடன் 06.01.2024 முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள். இளவட்ட கல்

உளுந்தூர்பேட்டை, ஜன.

கு நிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர் பேட் டை அரு கே உள் எது சேந்தநாடு



கிராமத்தில் பொங்கல் விளையாட்டு போட்டி கள் நேற்று நடைபெற் அந்த கிராமத்தை சேர்ந்த பச்சையப்பன் மகன் பிரபு (29) என்பவர் இளவட்ட கல்லை தூக்கினார். திடீ ரென நிலை தடுமாறி கீழே கல் அவரது தீலையில் விழுந்தது. இதில் பலத்த காயமடைந்த அவரை மீட்டு சிகிச்சைக்காக உளுந் அங்கு சிகிச்சை பலனின்றி

பொங்கல் போட்டி தலையில் விழுந்து வாலிபர் சாவு

டுகள் ஜெயலலிதா அதிமு

கவை கட்டி காத்தார். எடப்

பாடி பெழ்னிச்சாமியின்

தவறான நிர்வாகத்தாலும்

சுயநல கும்பலாலும் அதி

மீட்டெடுக்க உருவாகியது

தான் அமமுக. இரட்டை

இலையை வைத்து பண

ஆணவத்தால் எடப்பாடி

பழனிச்சாமி செயல்படு

கிறார். எடப்பாடி எனும்

தூரோக சக்தியை தமிழ்

நாட்டு அரசியலில் இருந்து

ளிடம் கூறியதாவது: திரு

வள்ளுவருக்கு காவி ஆடை

என்ற விவகாரத்தில் ஆர்.

என். ரவி செய்து இருப்பது

ஆளுநர் பதவிக்கு இழுக்கு

ஏற்படுத்தும் விதமாக உள்

ளது. இதுபோன்ற நடவடிக்

கைகள் ஆளுநர் செய்வது

தவறு.இவ்வாறு அவர் கூறி

பின்னர் அவர் நிருபர்க

நீக்குவோம்', என்றார்.

களவாட கபளீகரம் செய்யப்பட்ட அதிமுகவை

போது அவர் பேசுகை முக களவாடப்பட்டுவிட்

18: கள்ளக்



பண்டிகையை முன்னிட்டு றது. அதில், இளவட்ட கல் தூக்கும் போட்டியில் விழுந்த போது இளவட்ட தூர்பேட்டை அரசு மருத் துவமனையில் சேர்த்தனர். பிரபு பரிதாபமாக உயிரி ழந்தார்.

பிற்சேர்க்கை-IV-A-அசையாச் சொத்து/கள் மின்-ஏலம்-பொது விற்பனை அறிவிப்பு நாத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம் 2002 மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை தீகள், 2002 கீன் விதீ 8(6) விதீமுறையுடன் அசையாச் சொத்துகள் விற்பனைக்கான மின்-ஏலம்-விற்பனை அறிவிப்பு. 📵 **բոե** Housing

கடன் எண்/ கடன்தாறற்/ உப–கடன்தாறற்/ ஐஸ்டீன்தாறற்(கள்)/ டப்பூற்வ வாறிசுகள் பெயற் (A)	கோரப்பட்ட தொகை & நாள் (B)	சுவாதீனம் தன்மை (C)	அடமானச் சொத்துகள் விவரம் ^(D)	நீர்ணய விலை (RP) (E)	ழன்வைப்புத் தொகை(நீர்ணய விலையின் 10%) (F)	ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள் (G)	ஏலம் உயர்த்தும் விகீதம்(H)	பார்வையிடும் நாள் & நேரம் (I)	ஏலம் நாள் & நேரம் (J)	தெரிந்த வில்லங்கங்கள் நீதீமன்ற வழக் ஏதேனுமிருந்தா (K)
HOU/OMR/ 0121/851554 தேனஷ்கார்த்திக் V/ வத்சலா V கி.அ.: ஓஎம்ஆர்	18.04.2022 தேதியன்று ரூ.32,35,853.91/-	கையக	மனை எண்.24, கிறிஸ்து காலளி, அப்துல்கலாம் சாலை, கோவில்பதாகை என்ற இடத்தில் S.No.59/8 மற்றும் 59/9 இல் அடங்கியுள்ள வோத்த பரப்பளவான 1802 ச.அடி உள்ள இடத்தில் கட்டுமானப் பரப்பு 923 ச.அடி உள்ள பினாட் (பிர்!எஸ்2) மற்றும் பிரிக்கப்படாத பங்கு 380 ச.அடி உள்ள இடத்தில் இரண்டு கார் நிறுத்துமிடங்கள் உள்ள ஏ.ஆர். யானை.ஸ் என்ற சூடியிருப்பு உள்ள சொத்து. எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.23, தெற்கில்: 24 அடி சாலை, கிழக்கில்: காலி மனை, மேற்கில்: 24 அடி சாலை (அப்துல்கலாம் சாலை)	Rs. 22,93,000/-	Rs. 2,29,300/-	05-02-2024 நேரம்: காலை 10.00 மணி - மாலை 5.30 மணி	Rs. 10,000/-	19-01-2024, நேரம்: காலை 10.00 மணி - மாலை 5.30 மணி	06-02-2024, நேரம்: பிற்பகல் 01.00 மணி - பிற்பகல் 2.00 மணி	* கீல்லை/ அறியப்படவில்க
HOU/OMR/ 1120/833520 கீம்தியாஸ் H/ முஷ்ரபா ஸமா I கீ.அ.: ஓஎம்ஆர்	23-11-2021 G55Juing (5,28,64,282.25/-	அடையாளப் பூர்வ	குன்றத்தூர் கிராம், ஸ்ரீபெரும், குரி கட்டம், காஞ்சி நம் யாகட்டத்தில் அமைந்துள்ள, 15 ஏக்கர் மற்றும் 55.02 சென்டகள் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தினுள் "டெம்பிள் வேவ்ஸ்" ஆக அறிபட்படும் குடியிருப்படு திட்டத்தில், பிளாக் என் M. ஆறாம் தனம், என் M646 என்ற குடியிருப்பு அடுக்கத்தின் பாகம் பிரிக்கப்படாத பங்கு 236 சதுரடியுடன், 629 சதுரடி உள்ள டக்கி, கட்டிடப் பரப்பு கொண்ட அகைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி ஆடம்கிய சொத்து, அதன் சரீவே என்ன.707/1A இல் 103 சென்ட பரப்பகுக் கொண்ட நிலத்தின் எல்லைகள்; வடக்கில் S. No.628, தெடியிருப்படு துக்கும் S.No.628, தெரியில்: S.No.628, தெரியில்: S.No.628, தெரியில்: S.No.628, தெரியில்: S.No.628, தெரியில்: S.No.707/1A தில் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில்: S.No.628, கேநியில்: S.No.707/3, திலக்கில்: S.No.675 S8 638, மேநியில்: S.No.707/1A சரீவே என்ன.707/3 இல் 187 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில்: S.No.707/1A8, 707/1B, தெரியில்: S.No.708/3, 86 707/1A, சரீவே என்ன.709/1B, தெறியில்: S.No.708/3, 706, கிறத்தின் என்கைகள்: வடக்கில்: S.No.707/1A8, 707/3, தெரியில்: S.No.708/1, சரீவே என்ன.709 பருக்கில்: S.No.708/17/0, தேரியில்: S.No.708/17/0, 4 தேரியில்: S.No.708/18, 707/	Rs. 22,51,000/-	Rs. 2,25,100/-	05-02-2024 Gggpi: arraw 10.00 useff - urraw 5.30 useff	Rs. 10,000/-	19-01-2024, நேறம்: காலை 10.00 மணி - மாலை 5.30 மணி	06-02-2024, நேரம்: பிற்பகல் 01.00 மணி - பிற்பகல் 2.00 மணி	் கீல்கை/ அறியப்படவில்க
HOU/TBM/ 0919/745037 சசி B/ ராபு P, நெயின்போ டிநேடர்ஸ் சி.அ.: தாம்பரம்	12-05-2022 தேதியன்று சூ.39,64,243.64/-	கையக	ுத்பெரும் புகுரி வட்டர், காஞ்சியும் பாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பலறும் என்ப. II, H. புதிய எண். 52, வரதாரலுரம் கிராமம், டி. ந.	Rs. 27,44,000/-	Rs. 2,74,400/-	05-02-2024 நேரம்: காலை 10.00 மணி - மாலை 5.30 மணி	Rs. 10,000/-	19-01-2024, நேரம்: காலை 10.00 மணி - மாலை 5.30 மணி	06-02-2024, நேரம்: பிற்பகல் 01.00 மணி - பிற்பகல் 2.00 மணி	் கில்லை/ அறியப்படவில்

ஆைணாரு உருவந்த மறுந்த அறந்த கண்டிய நூல் வண்டுக்கும் ஆன்றது. மற்றதார் ஆண்டுக்கும் ஆகர்கள் இன்றது. இவ்வித் வில்லங்கங்கள் ஆக மத்தூரர் மூலம் அவருடைய தரப்பில் வழங்கப்பட/செலுத்தப்பட வேண்டும். எதிர்நோக்கும் கொள்முகளுள்ளுக்கி? ஏலதாரர்கள் குறிப்பிட்ட வில்லங்கங்களின் உண்மைத்தன்மையை தனிப்பட்டு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுமனு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிற . நானு தேதிப்படி, நில் எண். K. இல் குறிப்பட்பட்டுள்ளபடி அமையாச் சொத்துகள்குடனீட்டுக் சொத்துகளை கொழ்துக்கை மேற்றத் தேற்பதல் வேறும் தீர்படிற்கு கிருக்கப்பால் அதிகளர்ப்புவ அதிகளியை தடுக்கும் அமைய

எதுவுகில்லை.
2. எதிர்நோக்கும் கொள்முதலாளர்(எலதாரர் யற்றும் விருப்பமுள்ள நபர்கள் பிஎஸ்பிஎச்எப்எல் வசயிருக்கும் அதற்கு தொடர்பான உரிகைய்படுத்திரம் ஆவணப் பத்திரம் உப்பட ஆனால் வரய்புக்குப்படாது நிரல் எண்–K இல் தெரிவிக்கப்பட்ட செயல்பாட்டிலுள்ள வழக்குகள்/ வழங்கப்பட்ட ஆனைமைகள ஏதேனுமிருந்தால் அவற்றை தனிப்பட்டு ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம் வேண்டும்.
படிவத்துடன் இந்த எலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நியத்தனைகளில் கையொட்டம். மேண்டும்.
3. கடனிட்டுச் சொத்து உரிமை பூடிவைக்கும் விதிகள், 2002 இன் விதி 9(3) இன்படி, ஏலதாரர்(கள்) கொள்முதலாளர் அதே நாளில் அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு மிகாமல் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை, முன்கைய்படுத்தொலை ஏதேனும் செலுத்தப்பட்டிருத்தால் அவை படிலுத்துவற்றது எட்டப்புர்வயாக கட்டுப்பட்டவர். கடனிட்டு சொத்து உரியை மூடியலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 9(2) இன்படி கடனீர்தோல் அலை படிலுத்துவற்றது எட்டப்புர்வயாக கட்டுப்பட்டவர். கடனீட்டு கடனீர்தேனர் மூலம் விற்பனை விலையின் 25% பெற்ற பிறகு மட்டும் ஏவதார்கள்) பெயரில் விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்படும். விற்பனை பிருக்குவர்களை உறுதிக் கடிதம் ஒப்புகைத் தேதியிலிருத்து 15 நாட்குக்குள் கொள்முதனைகளேக்கும் செலுத்து தடியினாக்கு மேனும் இல்விதம் செலுத்தத் தவறினால், சொத்துடி காட்டு கடித்த முறும் அல்லது ரலட்புள்ளி ஆவணங்கள் பெறுதல் தொடர்பான அனைத்து உதவுக்கு மேலும் அனைக்கு அல்லது படுக்கும் பிருக்கு வடிகளைய் நன் இதிகரும் அல்லது கொடர்புர்வ தமிகள் வேள்மிகள் பிருக்கிகள் பிருக்கிகள் பிருக்கிகள் முறுக்கு இதிகளரப்பூர்வ தமிகியன் அல்லது கைவது.

டுடம்: ஓஎம்ஆர், தாம்பரம், நாள்:- 17-01-2024

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on **22.02.2024** from **10.00 AM To 1.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is as under: M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681
 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in the capacity of Trusty of Pegasus Group Thirty Nine Trust One (Pegasus ARC) and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.
- 7. The Reserve Price of the auction Property Rs. 3,75,09,000/- (Rupees Three Crores Seventy Five Lakhs Nine Thousands Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 37,50,900/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousands Nine Hundred Only)
- 8. Last date for submission of bid along with EMD is 21.02.2024 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 22.02.2024 from 10:00 AM To 1.00 PM
- 9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group XXXIX Trust One" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: - Pegasus Group XXXIX Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25,000/-.
- 11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.
- 13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority like property taxes, society dues etc.., besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc.., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule Property). Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property

taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole responsibility of and to the account of the Purchaser.

- 20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer on account of the willful default of the bidder or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 17.01.2024 and published on 18.01.2024.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676), and Mr. Vivek 9895147088,

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Chennai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 18.01.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in C	Capital)	<u> </u>		,																	
									! ! !			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					ļ	ļ	·		
									: :		ļ					<u> </u>	ļ	<u>.</u>			
		È		i.								: .:		:						Ĺ	
Father's/Husband's Na	me											:			<u> </u>				I		
Postal Address of Bidde	er(s)											<u> </u>				T	1				
							.i														
eMail ID																-					
	.ll					1											1			i	<u></u>
Phone/Cell Number:				e and tragge, continue											1	1			- -		
Bank Account details	to wh	ich EN	1D ai	moui	nt to	be re	turi	ned													
Bank A/c No.											:										
IFSC Code No.					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								·								
Branch Name											<u>.</u>	<u>.</u>						İ	i		
Date of Submission Bid		/	/	TO A SECULIAR SECULIA	and the same of th	PA	N Nu	mbe	r										1		1
Property Item No.																					
Whether EMD remitted	ł		Yes			No		Date	e of	Rem	nitta	nce			_/_		/			A House of Angles and Commission of the Commissi	
Name of Bank											i										
Branch Name													ļ								
Account No. IFSC Code No.													<u> </u>		-						
Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word																					

I/We declare that I/We notice published in th	have i		nd ur	nders	tood	all th	e ab	ove	term	ıs ar	nd c	ondi	tion	s of	auct	tion	sale	and	the	aud	
and shall abide by ther notice if I/We am/are th				rtake	to ir	nprov	re m	y/ou	r bic	l by	one	bid	incı	eme	ntal	valı	ue n	otifie	ed in	the	sale

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

То,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date : ,	//	<u>/</u>

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

ANNEXURE-III

Affidavit cum Declaration

I.	S/o	R/o	do
hereby solemnly sw			
		ance with the guidelines (king Regulation Act, 194	
management or con guidelines of the Re	trol is classified as Non-l serve Bank of India issue es of a financial sector r	ny corporate entity under Performing Asset in acco ed under the Banking Re regulator issued under ar	ordance with gulation Act,
4. That I have not b time being in force;	een convicted for any of	fice punishable under an	y law for the
5. That I am not dis	qualified to act as a dire	ctor under the Companie	es Act, 2013;
6. That I am not rela any manner whatso		or with its d	lirectors in
			Deponent
Verification			
The above deponent be true and correct.	-	nts of para no. 1-6 of thi	s affidavit to
			Deponent